



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU

ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657

zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

Swarzędz, 01 czerwca 2022 r.

### Protokół ustaleń z cyklu spotkań

sporządzony w Swarzędzu, dnia 01 czerwca 2022 r., pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu,**

reprezentowaną przez:

Z-cę Prezesa Zarządu ds. Technicznych Marcina Jankowskiego

Z-cę Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji Jacka Lewandowicza

a

**Gminą Swarzędz,**

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Mariana Szkudlarka

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że w dniu 25 maja 2022 r., podczas finalnego spotkania w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu podjęte zostały między nimi ostateczne rozmowy dotyczące zainicjowania działań mających na celu obniżenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w lokalach usługowych na nieruchomościach mieszanych występujących na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Na chwilę obecną konieczność dostosowania częstotliwości odbioru odpadów z lokali użytkowych do częstotliwości wywozu odpadów ustalonej dla lokali mieszkalnych powoduje wyższe opłaty. Z kolei brak miejsca na rozbudowę altan i dostawienie nowych pojemników w odpowiedniej liczbie uniemożliwia stworzenie odrębnego MGO (Miejsca Gromadzenia Odpadów), które pozwoliłoby właścicielom lokali użytkowych na dostosowanie częstotliwości odbiorów do ilości powstających w omawianych lokalach odpadów komunalnych, a tym samym potencjalne obniżenie opłaty za gospodarowanie odpadami.

Centrala: ☎ 61 817 40 11 | Fax 📠 61 817 40 93

Administracje Osiedli: | ul. Gryniów 6: ☎ 61 817 43 22 | os. Raczyńskiego 20: ☎ 61 817 52 69

W związku z powyższym, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu zadeklarowała, że wydzieli część pojemników wspólnych w kilku wybranych altanach na potrzeby lokali użytkowych. W rezultacie, dla wydzielonych pojemników będzie mogła zostać zmniejszona częstotliwość odbioru odpadów komunalnych (przy zachowaniu minimalnych normatywów wynikających z aktów prawa miejscowego). Konsekwencją powyższego może być zmiana wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Z uwagi na brak możliwości wydzielenia wielu kompletów pojemników 120l, dla każdego lokalu użytkowego Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu deklaruje, że wyodrębnione zostaną pojemniki zbiorcze o większym litrażu dla każdej frakcji, które pod względem sumarycznej pojemności odpowiadać będą deklarowanemu zapotrzebowaniu dla lokali użytkowych. W rezultacie właściciele lokali użytkowych będą mogli wskazywać zapotrzebowanie za pośrednictwem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu na odbiór odpadów z pojemników 120l, z częstotliwością odbioru 1 raz w miesiącu dla frakcji szkła i 2 razy w miesiącu dla pozostałych frakcji. Pojemniki zostaną zgłoszone odbiorcy odpadów przez Wydział Obsługi Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w celu oznakowania i zmniejszenia częstotliwości ich odbioru, zgodnie z wykazem przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszego protokołu oraz złożoną deklaracją o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Jednocześnie Gmina Swarzędz oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu wyrażają wolę prowadzenia dalszych rozmów, w zakresie możliwości wprowadzenia zmian dotyczących treści przepisu § 17 ust 6 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Swarzędz (Uchwała nr XXXVIII/426/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 22 czerwca 2021 r.), która na dzień spisania niniejszego protokołu przedstawia się następująco:

*§ 17 ust 6. W szczególnych przypadkach (po uzyskaniu zgody Gminy) na nieruchomościach mieszanych, dla których występuje fizyczny brak miejsca na podstawienie oddzielnych kompletów pojemników w MGO lub nie ma możliwości wydzielenia odrębnych MGO dla części zamieszkałej i części niezamieszkałej, dopuszcza się możliwość gromadzenia odpadów komunalnych w jednym komplecie pojemników, z zastrzeżeniem, że częstotliwość odbioru odpadów komunalnych powinna być tożsama dla wszystkich części nieruchomości.*

Przedmiotem dalszych rozmów będzie możliwość wprowadzenia zmiany powyższej regulacji mającej na celu dopuszczenie zróżnicowanej częstotliwości odbioru odpadów z lokali mieszkalnych i usługowych w przypadku nieruchomości mieszanych.

Z-ca Prezesa Zarządu

inż. Marcin Jankowski

Z-ca Prezesa Zarządu Spółdzielni  
ds. technicznych

Marcin Jankowski

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora Spółdzielni

mgr inż. Jacek Lewandowicz

Z-ca Prezesa Spółdzielni  
ds. eksploatacji

Jacek Lewandowicz

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkuclarek

Burmistrz Miasta i Gminy  
Swarzędz  
Marian Szkuclarek

bb

Załącznik nr 1 do Protokołu z dnia ..... czerwca 2022 r. - wykaz pojemników

Nr	Lokalizacja	Altana	Do oznakowania	Do podstawienia
1	Dąbrowszczaków	N11	1 x Zmieszane 1100l, 1 x Plastik 1100l, 1 x Papier 1100l	Szkoło 1100l
2	Dąbrowszczaków	N7	1 x Zmieszane 1100l, 1 x Plastik 1100l, 1 x Szkoło 1100l	Papier 1100l
3	Czwartaków	N13	1 x Zmieszane 1100l, 1 x Plastik 1100l, 1 x Szkoło 1100l	Papier 1100l
4	Kościuszkowców	N26	1 x Zmieszane 1100l, 1 x Plastik 1100l, 1 x Papier 1100l, 1 x Szkoło 1100l	-
5	Kościuszkowców	N24	1 x Zmieszane 1100l, 1 x Plastik 1100l, 1 x Papier 1100l, 1 x Szkoło 1100l	-
6	Gryniów	N32	1 x Zmieszane 1100l, 1 x Plastik 1100l, 1 x Papier 1100l, 1 x Szkoło 1100l	-
7	Cegielskiego	S12	1 x Zmieszane 1100l, 1 x Plastik 1100l, 1 x Papier 1100l, 1 x Szkoło 1100l	-
8	Cegielskiego	S15	1 x Zmieszane 1100l, 1 x Plastik 1100l, 1 x Papier 1100l, 1 x Szkoło 1100l	-
9	Raczyńskiego	S6	1 x Zmieszane 1100l	1 x Plastik 1100l, 1 x Papier 1100l, 1 x Szkoło 1100l
10	Raczyńskiego	S9	1 x Zmieszane 1100l, 1 x Plastik 1100l, 1 x Papier 1100l, 1 x Szkoło 1100l	-
11	Raczyńskiego	S10	1 x Zmieszane 1100l, 1 x Plastik 1100l, 1 x Papier 1100l, 1 x Szkoło 1100l	-
12	Działynskiego	S21	-	1 x Zmieszane 360l, 1 x Plastik 360l, 1 x Papier 360l, 1 x Szkoło 360l

Z-ca Prezesa Zarządu

inż. Marcin Jankowski

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora Spółdzielni

migr inż. Janek Lewandowicz

